

# MISAWA

青森県庁生協組合員の皆様へ

## いい家、探しにでかけましょう。

素敵なお家をお探しの方は、是非 東北ミサワホーム青森展示場にお越しください。住まいに関するお役立ち情報を用意してお待ちしております。



ご来場はご予約をおすすめします

- 1 お待たせすることなくスムーズにご案内
- 2 事前にご希望をうかがい当日しっかり疑問解消



県庁生協組合員様には

**本体価格 3 % のお値引き特典がございます！**

詳細は担当営業にお問い合わせください！

住まいを通じて生涯のおつきあい 青森県庁生協協力店

MISAWA

**東北ミサワホーム 青森支店 0120-039-330**

〒030-0944 青森県青森市筒井ハッ橋90-1 TEL.017-728-3301 営業時間／10:00～18:00 定休日／火曜日・水曜日

青森県庁生協組合員の皆様へ

MISAWA

## 地震エネルギーを半減する制震装置 MGE0 装備



月々 8万円台の支払いで、家族の笑顔と安全を買いませんか？

# 青森市旭町 制震装置付き建売住宅 販売中！

#### 【周辺環境】

- 甲田小学校まで徒歩 9 分（約 710m）
- 甲田中学校まで徒歩 20 分（約 1,600m）
- 青森市役所まで徒歩 20 分（約 1,600m）
- マエダストア旭町店まで徒歩 7 分（約 550m）

#### 【みどころ】

- 対面型キッチンの 16.7帖 LDK
- 天井高約 2.8m のリビング
- 書斎収納つきフリースペース
- 制震装置 MGE0、乾太等の住宅設備

見学時間可能時間：10:00 ~ 17:00

※現地にスタッフが常駐していないため、

下記来場予約コードからご予約の上、ご来場お願いいたします。



## ご来場特別特典

ご来場予約をされ、こちらのチラシをお持ちいただいたお客様には  
ミッフィー柄トイレットペーパー12ロール  
プレゼント！

ご予約は  
こちらから



※返済例は月々払い84,154円・ボーナス払い51,297円/頭金279万円/借入額3,800万円/40年返済/ネット銀行弊社提携ローン/変動金利・金利0.809%(令和7年12月1日現在)で計算。優遇金利適用時のプランです。※融資条件などの詳細はお問い合わせください。※販売価格以外に不動産取得税などの諸税、ローン手数料、各種保険料など、概ね100万円程度の諸費用が発生します。諸費用内訳についてはお問い合わせください。●販売価格：40,795,000円(税込)  
●所在地：青森市旭町二丁目196-59、196-63 ●バス停「常盤町」まで徒歩7分(約550m) ●土地面積：227.35m<sup>2</sup>(68.77坪) ●学区：甲田小学校まで徒歩9分(約710m)、甲田中学校まで徒歩20分(約1,600m) ●構造／木造2階建て ●建物面積：105.51m<sup>2</sup>(31.91坪) ●間取り：3LDK+S(2.8帖マルチコーナー) ●駐車場／2台可 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居 ●総戸数：1戸 ●販売戸数：1戸 ●建ぺい率／60% ●容積率／160% ●現況／完成済 ●建築確認番号／第ERI-24000478号(2024年1月12日) ●建築年月日／2024年4月26日 ●引渡日／応相談 ●接道／私道西側幅員約2.7m(接道幅約9.0m) ●私道負担／私道共有持分4分の1 ●セットバック／有(上記土地面積の他、セットバック部分面積5.9m<sup>2</sup>があります) ●設備／上水道、下水道、個別プロパンガス ●取引態様／売主 ●その他制限／青森市景観条例、青森県建築基準法施行条例、都市再生特別措置法、建築基準法第22条地域

●建設業許可／国土交通大臣(特-4)第13281号 ●宅建業免許／国土交通大臣(9)第3827号 ●(公社)青森県宅地建物取引業協会会員 ●東北地区不動産公正取引協議会加盟  
住まいを通じて生涯のおつきあい、青森県庁生協協力店

MISAWA

東北ミサワホーム

〒030-0944 青森県青森市筒井八ツ橋90-1 TEL 017-728-3301

青森支店

インスタはじめました!  
フォローお願いします!

@misawa\_aomori

検索

