



家を考えることは、
家族を考えること。

生協経由でご契約の
組合員様は

生協特価 **3%OFF**

※お見積・ご相談をご希望の方は最寄りの生協係員へお声掛けください。※ご注意 他の特典・割引とは併用不可となります。

まるごとリフォームも、部分リフォームも

住まいの事はすべて
住友不動産におまかせ下さい。

住友不動産の 「新築そっくりさん」



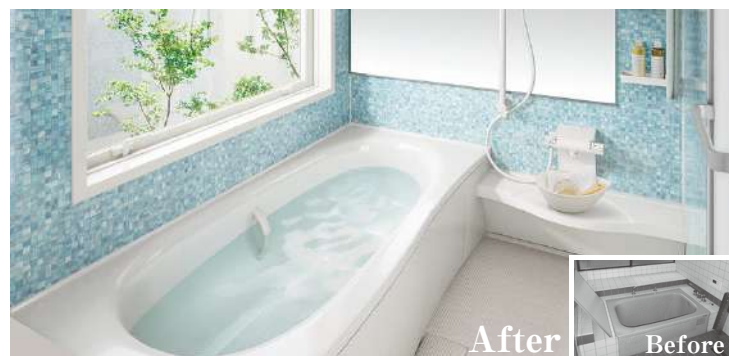
■まるごとリフォーム 一棟再生

元々の基礎や柱といった骨組みを巧みに活かしつつ、構造も、外観も、室内も、設備も、一棟まるごと生まれ変わらせることができます。



■部分リフォーム 水廻りから外壁まで

寒い、暗い、使い勝手が悪いなどの不満を解消します。使う人本位のプランで快適かつ動きやすい空間をご提案します。



「新築そっくりさん」の詳しい資料を差し上げます。

資料のご請求は



住友不動産

青森営業所



0120-204-200



017-723-0130

八戸営業所



0120-608-648



0178-22-2812

住友不動産の 住まい再生事業

“まるごとリフォーム”から“部分リフォーム”まで、
住まいの再生なら住友不動産におまかせください。



築60年
古民家再生

まるごとリフォーム

建て替えしないのに、
まるで新築!

建て替えよりも割安に、建て替え以上の満足を得ることができる夢のようなサービス、それが住友不動産の新築そっくりさんです。元々の基礎と柱といった骨組みを巧みに活かしつつ、構造も、外観も、室内も、設備も、一棟まるごと生まれ変わらせることができます。

- ① 費用は建て替えの約50～70% 最大の魅力は、圧倒的におトクな費用です。
- ② 安心の完全定価制 工事開始後は、お客様のご要望による工事内容の変更がない限り、不測の事態が発生しても追加費用はございません。
- ③ 標準工事で耐震補強 耐震診断のうえ、バランスよく耐震補強。



築36年
当社施工例



当社施工例

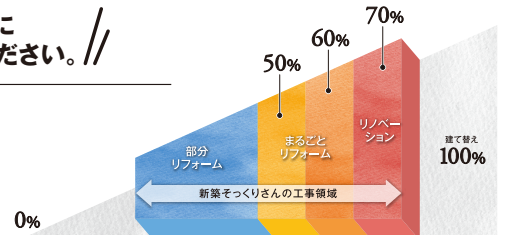
部分リフォーム

お気軽に
お申し付けください。

使い勝手が悪くなった水廻りや設備、年月が経って古くなった外壁等、一部分をリフォームするだけでも、住まいは生まれ変わります。例えば設備機器の交換だけでも、素早い対応でお客様のニーズにお応えできます。お気軽にお申し付けください。



当社施工例



まずは...建物診断

「新築そっくりさん」の
住まいのお悩みを解決したい方はコチラ!

古い建物を本当に
活かせるの?
その再生方法は?

建物診断をおこなったうえで、
夢の住まいの実現のご提案を致します。

建物診断は無料です

建物診断をもとに、最適な再生プランをご提案致します。
下記フリーコールまでお気軽にお電話ください。
※地盤調査、アスベストのサンプリング分析調査は有料となります。



耐震診断

現在の開け、屋根の重量、建物診断の結果などを診断計算プログラムに入力、耐震補強案を提案致します。



床下調査

建物を支える重要な土台のシロアリ被害や腐食の発生、また、通気の状態を調査致します。



屋根調査

雨漏りやカビの有無、瓦など屋根材の寿命、下地や樋(とい)の状態を調査致します。



総合診断

外壁や基礎の状態やひび割れ、雨漏りの有無、家の傾きに至るまで、総合的に診断します。

県庁生協TEL017-742-0982までお気軽にお問い合わせください。

充実の
リフォーム
資料!!

「新築そっくりさん」を知る
豊富な資料をプレゼント!



写真と図面で
よくわかる!

資料のご請求やご相談はそっくりさんホームページにて

www.sokkuri3.com

新築そっくりさん 青森



イベントのご案内

二次元コード
からの
お申込み方法

STEP.1

読み取り
アプリを開く

STEP.2

カメラをかざし
二次元コード
を読み取る



STEP.3

予約フォームに
必要事項を
ご入力の上、
送信してください



これからのリフォームを考える方も、すでにご計画の方も、お気軽にお問合わせ下さい。
住友不動産の新築そっくりさん

青森営業所

〒030-0821
青森県青森市勝田1丁目1-13

水曜定休日/駐車場完備
【受付時間】午前9時～午後6時
(土・日・祝も受付付けております)



0120-204-200
FAX 017-723-0130

八戸営業所

〒031-0072
青森県八戸市城下4丁目14-17

第13火曜日、毎週水曜定休日/駐車場完備
【受付時間】午前9時～午後6時
(土・日・祝も受付付けております)



0120-608-648
FAX 0178-22-2812

令和2年度 長期優良住宅化リフォーム推進事業補助金

交付申請期限 令和2年12月18日(金) 必着

完了実績報告期限 令和3年2月12日(金) 必着

補助率 補助対象費用の1/3

評価基準型

劣化部分を直し、耐震性の不安を解消、
断熱リフォームで暖かい家にしたい

一定の耐震・耐久・省エネ性を確保

- 劣化対策
- 耐震性
- 省エネ性

評価基準に必ず適合

最大100万円/戸

認定長期優良住宅型

フルリフォームでより長く安心して
使える高性能な家にしたい

より高い耐震・耐久・省エネ性を確保

- 劣化対策
- 耐震性
- 省エネ性
- 維持管理

評価基準全てに適合、
所管行政庁の認定取得

最大200万円/戸

高度省エネルギー型

フルリフォームで高性能化し、
さらに光熱費の少ない家にしたい

認定長期優良住宅型をさらに高省エネ化

- 劣化対策
- 耐震性
- 省エネ性
- 維持管理

所管行政庁の認定を受け
さらに高い省エネ性能^{※2}を満たす

最大250万円/戸

三世同居対応改修工事 or 若者・子育て世帯・既存住宅購入者が
改修工事を実施で 最大50万円/戸 加算

※1 若者は令和2年4月1日において発注者が40歳未満であること、子育て世帯とは令和2年4月1日又は交付申請日時点で18歳未満の子供がいること。
※2 一次エネルギー消費量が省エネ基準比20%削減。